

# Mietangebot

**Zukünftige Mieterin / zukünftiger Mieter bzw. nutzungsberechtigte Person:**

Name, Vorname:  
 1. \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen  
 2. \_\_\_\_\_

**Wohnung:**

PLZ	Bielefeld,	Straße, Hausnummer			eigene Wohnung		
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links	
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter				

Eine Mietkaution wird gefordert:  nein  ja Höhe der Mietkaution: \_\_\_\_\_ Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_  
 Die Mieterin / der Mieter wird voraussichtlich einziehen am \_\_\_\_\_ (Datum)

**1. Weitere Angaben zur Wohnung:**

1.1 Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?  nein  ja

1.2 Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? \_\_\_\_\_

1.3 Wurde sie umfassend renoviert modernisiert, ausgebaut o. erweitert?  nein  ja, \_\_\_\_\_ (wann)

1.4 Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!

1.5 Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)? \_\_\_\_\_

1.6 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)  
 Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?  
 dezentral (durch Durchlauferhitzer, Boiler usw.)  zentral über die Heizung  
 Womit wird Warmwasser aufbereitet?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)

1.7 Wie wird der Wohnraum vermietet?  
 leer sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 teilmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vollmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.8 Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Küche \_\_\_\_\_ Bad

1.9 Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.10 Gesamtwohnfläche des Hauses/der Gesamtliegenschaft \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)**

2.1 Wird eine Pauschalmiete gezahlt?  nein  ja - **wenn nein:** Abrechnung der Betriebskosten zum \_\_\_\_\_ Euro

2.2 Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete \_\_\_\_\_ Euro

**ggf. zuzüglich:**

2.3 Umlagen für Kanalggebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, usw.  nein  ja \_\_\_\_\_ Euro

2.4 Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) – **bei ja 2.5 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro

2.5 Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich?   \_\_\_\_\_ Euro

2.6 Umlage Wasserverbrauch (soweit nicht vom Mieter selbst abgerechnet)   \_\_\_\_\_ Euro

2.7 Umlage Heizung   \_\_\_\_\_ Euro

2.8 Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung   \_\_\_\_\_ Euro

2.9 Untermietzuschläge   \_\_\_\_\_ Euro

2.10 Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.9)   \_\_\_\_\_ Euro

2.11 Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte – **bei ja 2.12 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro

2.12 Anmietung ohne Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte möglich?   \_\_\_\_\_ Euro

2.13 Auf der Rückseite: Welche Möbel, Elektrogeräte werden vermietet? \_\_\_\_\_ Euro

2.14 Miete für Garage oder Einstellplatz - **bei ja 2.15 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro

2.15 Anmietung auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich?   \_\_\_\_\_ Euro

2.16 Existiert für die Unterkunft ein Energiebedarfsausweis (wenn ja bitte beifügen)?   \_\_\_\_\_ Euro

2.17 Gesamtmiete (wird gezahlt ab: \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Euro

\_\_\_\_\_  
 (Datum) (Unterschrift Vermieter/in)

- Nur für Ihre Unterlagen -

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietangebot“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln und über Ihren Umzugswunsch entscheiden kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer zukünftigen Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietangebot“ von Ihrer zukünftigen Vermieterin/Ihrem zukünftigen Vermieter ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten. Die Erhebung des Vermietersnamens ist datenschutzrechtlich in einem Mietangebot nicht erforderlich.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte sprechen Sie Ihre Sachbearbeiterin/Ihren Sachbearbeiter an, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.



**Unser Tipp, wenn Sie Unterlagen einreichen möchten:**

Wenn Sie sich noch nicht angemeldet haben, registrieren Sie sich bitte für **Jobcenter.digital**, um Unterlagen sicher und schnell einreichen und Nachrichten schicken zu können! Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.jobcenter-arbeitplus-bielefeld.de/jobcenter-digital.html>